

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 1 de 24 |

| | |
|---------------------------------|---|
| Fecha: 18 de septiembre de 2025 | Ciudad: BUCARAMANGA |
| Informe de: | Acción Popular de Reubicación de Vivienda |
| Dependencia Productora: | Subdirección Operativa |
| Presentado a: | Subdirección Jurídica |

DESCRIPCIÓN: Visitas de caracterización y habitabilidad en inmuebles ubicados en el barrio Villa Rosa como apoyo del componente social a la diligencia de proceso de reubicación del área jurídica.

OBSERVACIONES: Se realiza el día dieciocho (17) y (18) de septiembre de 2025, de acuerdo al cronograma establecido, veintitrés (23) visitas de caracterización y habitabilidad en inmuebles ubicados en el barrio Villa Rosa, en las cuales se socializa el motivo de la diligencia con respecto a la reubicación de predio, se explica el procedimiento a realizar, con el fin de incentivar y sensibilizar al ciudadano frente a su decisión con respecto a la propuesta de oferta institucional vigente como beneficiarios, así mismo, se menciona el estado actual de riesgo del predio.

Posteriormente, se diligencia el instrumento de, el certificado de consentimiento y autorización, formato de seguimiento de mecanización de subsidio 100% en especie por reubicación en proyecto Norte Club Tiburones II, finalmente se realiza el registro fotográfico como evidencia de la diligencia, con el consentimiento del usuario.

CONCLUSIONES: Se realiza la visita a (23) predios, en los cuales tres (3) ciudadanos se contactaron vía telefónica y realizaron el compromiso de acercarse a las instalaciones del INVISBU en el transcurso de la semana del (22) de septiembre para recibir la información respectiva y diligenciar los formatos solicitados por el área de jurídica.

VISITA 1

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|----------------------------|--|------------|--|
| 1 | HILDA SANTOS VDA DE PATIÑO | C 16 N AGRUP 19° 65 VIV 1 SECT 4 SC CUATRO SIMÓN BOLÍVAR VVDA 1 AGRUPACIÓN 19 A 65 MZ 8 14 CO REGADERO NORTE | 300-113509 | LEVANTAR ANOTACIÓN No. 6 DE "CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACIÓN AL DOMINIO) " |

OBSERVACIONES:

La ciudadana recibe a los funcionarios es la propietaria, manifiesta no estar de acuerdo con el sitio de reubicación por el sector, se aplica el instrumento de caracterización socioeconómica y el listado de asistencia a la comunidad, los cuales no firma, así mismo, se solicita acercarse a las instalaciones del INVISBU para mayor información respecto a la documentación para la reubicación, en caso de cambiar de decisión.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 2 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 2

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|---|--|------------|----------------------------------|
| 2 | VERA LESMES ALFONSO (50%) VERA GORDILLO ARNULFO (50%) VERA GORDILLO ALFONSO (25%) | C 17N AGRUP 19ª 78 – SC CUATRO SIMON BOLIVAR VDDA 4 AGRUP 19 A 78 MZ 8 14 CO REGADERO NORTE | 300-113524 | HABILITADA PARA TRANSFERENCIA |

OBSERVACIONES:

Al momento de la visita no se encuentra nadie en el predio, lo cual los vecinos manifiestan que el señor Alfonso Vera Lesmes es fallecido y quien vive en el predio es uno de sus hijos el señor Alfonso Vera Gordillo. Una de las vecinas accede a dar la información como su numero de celular. 3011017519 lo cual se llama en varias ocasiones suena ocupado y no se logra comunicación

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 3 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 3

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|---|--|------------|---|
| 3 | GUILLERMO MANTILLA BADILLO GLADYS MORA ESPARZA | CALLE 13 N # 19 - 77 S 2 V 3 REG CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 10 – 23 AGRUPACIÓN 19-77 CALLE 13 ND VIV # 3 | 300-118346 | LEVANTAR ANOTACIÓN No. 5 DE “CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACIÓN AL DOMINIO)” |

OBSERVACIONES:

El ciudadano que recibe a los funcionarios es el hijo de la señora propietaria Gladys Mora Esparza, quien vive en otro departamento e indica llevar viviendo más de 8 años en el predio, manifiesta estar de acuerdo con el proceso de reubicación, se aplica el instrumento de caracterización socioeconómica y el listado de asistencia a la comunidad y se solicita acercarse a las instalaciones del INVISBU para mayor información respecto a la documentación para la diligencia.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 4 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 4

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|---|--|------------|---|
| 4 | ANTONIO JIMENEZ CARVAJAL- LUISA ELENA ACOSTA PUENTES | C13N 19-77 S2 V3 REG CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 10 – 23 | 300-118358 | LEVANTAR ANOTACIÓN No. 5 DE “CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACIÓN AL DOMINIO)” |

OBSERVACIONES:

El ciudadano que recibe a los funcionarios es la señora propietaria Luisa Elena Acosta, quien refiere que su esposo es fallecido hace 8 años, vive con su hijo mayor y manifiesta que antes de tomar una decisión habla primero con sus hijos para dicha reubicación, se aplica el instrumento de caracterización socioeconómica, la aceptación propuesta de reubicación y el listado de asistencia a la comunidad y se solicita acercarse a las instalaciones del INVISBU para mayor información respecto a la documentación para la reubicación, en caso de cambiar de decisión.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 5 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 5

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|-------------------------|---|------------|---|
| 5 | JOSEFINA APARICIO ROJAS | C 14N # 19 - 06 VIV 4 SEC 2 BR REGADEROS – CL 14 NORTE VVDA 4 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 10 – 23 AGRUPACIÓN 19 6 | 300-118367 | LEVANTAR ANOTACIÓN No. 5 DE “CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACIÓN AL DOMINIO)” |

OBSERVACIONES:

La ciudadana recibe a los funcionarios, manifiesta estar de acuerdo, se aplica el instrumento de caracterización socioeconómica y el listado de asistencia a la comunidad y se solicita acercarse a las instalaciones del INVISBU para mayor información respecto a la documentación para la reubicación, debido a que la propietaria falleció hace 2 años.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 6 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 6

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|-------------------|---|------------|-----------------------------|
| 6 | EDDY GOMEZ | C 14N # 19 - 18 VIV 1 SEC 2 BR REGADEROS – CL 14 NORTE VVDA 1 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 10 – 23 AGRUPACIÓN 19-18 | 300-118368 | HABITADA PARA TRANSFERIR |

OBSERVACIONES:

Al momento de la visita no se encuentra nadie en la vivienda, aunque los vecinos manifiestan que la señora Eddy es fallecida y quien vive en el predio es su hijo Xavier Alberto Gómez con su esposa e hijos, adicional indican que trabajan todo el día y solo llegan en la noche.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 7 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 7

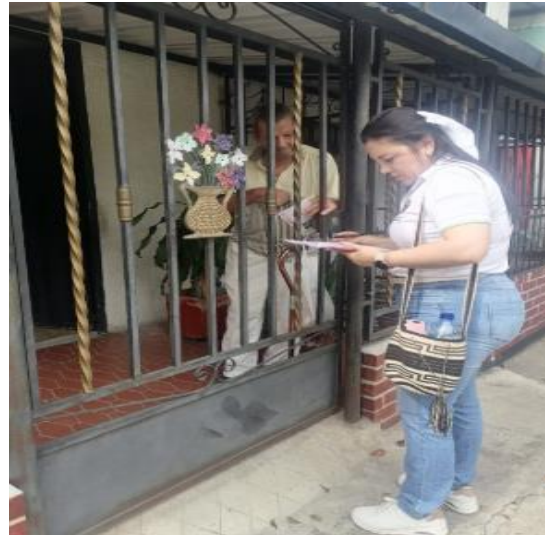
| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|---|--|------------|--|
| 7 | EDUARDO PEREZ VELASQUEZ AZUCENA PIÑEROS VARGAS | C 14N # 19 - 30 SEC 2 VVIE 2 CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MZ 10 – 23 AGRUPACIÓN 19 - 30 CALLE 14 N VIVIENDA # 2 | 300-118373 | LEVANTAR ANOTACIÓN No. 14 DE “CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACIÓN AL DOMINIO)” |

OBSERVACIONES:

El propietario se encuentra fuera del país al momento de la diligencia, sin embargo, quien recibe la visita indica tener escrituras del inmueble y se aplica el instrumento de caracterización socioeconómica y el listado de asistencia a la comunidad y se solicita acercarse a las instalaciones del INVISBU para mayor información respecto a la documentación para la reubicación.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 8 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 8

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|--|---|------------|-------------------------------|
| 8 | REYNALDO ARCINIEGAS EMILDA CARDENAS ESTRADA | C 14N # 19 - 78 r NS 2VI 2 CONJ.RESIDENC IAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MZ 10-23 AGRUPACION 19-78 CALLE 14N VIVIENDA 2 | 300-118389 | HABILITADA PARA TRANSFERIR |

OBSERVACIONES:

El ciudadano que recibe a los funcionarios es la señora propietaria Emilda Cárdenas Estrada, quien refiere que su esposo es fallecido hace 8 años, vive sola y manifiesta que antes de tomar una decisión habla primero con sus hijos para dicha reubicación, se aplica el instrumento de caracterización socioeconómica, la aceptación propuesta de reubicación y el listado de asistencia a la comunidad y se solicita acercarse a las instalaciones del INVISBU para mayor información respecto a la documentación para la reubicación, en caso de cambiar de decisión.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 9 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 9

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|---|--|------------|-------------------------------|
| 9 | JOSE MARIA CASTILLO VESGA CARMEN MARIA MOGOA | C 14N 19 78 S2 VI 4 REGA – CL 14 NORTE VVDA 4 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 10 23 AGRUPACION 19 - 78 | 300-118391 | HABILITADA PARA TRANSFERIR |

OBSERVACIONES:

El propietario falleció, el señor José María Castillo, la ciudadana que recibe a los funcionarios indica haber comprado el predio al INVISBU, se solicita acercarse a las instalaciones del INVISBU para mayor información respecto a la documentación para la reubicación, ya que refiere no diligenciar los documentos que traen los funcionarios.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 10 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 10

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|--------------------------|--|------------|---|
| 10 | MARINA BARAJAS CABALLERO | C 13CN 21-29 C2 SECT.2 CONJ.RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MZ 11-16 AGRUPACION 21-29 CALLE 13NC VIVIENDA 2 | 300-118421 | LEVANTAR ANOTACIÓN No. 5 DE “CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACIÓN AL DOMINIO)” |

OBSERVACIONES:

La ciudadana que recibe a los funcionarios es la hija de la propietaria, la señora Tania Lizeth Zaraza Barajas, quien refiere que la señora Marina Barajas ya falleció, sin embargo, manifiesta no estar de acuerdo con el proceso de reubicación por la ubicación del proyecto, se aplica el instrumento de caracterización socioeconómica, el formato de aceptación propuesta de reubicación y el listado de asistencia a la comunidad y se solicita acercarse a las instalaciones del INVISBU para mayor información respecto a la documentación para la reubicación, en caso de cambiar de decisión

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 11 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 11

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|---------------------------|--|------------|-------------------------------|
| 11 | ALVARO HERNANDEZ QUINTERO | C 13 CN 21-29 SEC 2 VIV 3 SECT 2 MZ 11 | 300-118422 | HABILITADA PARA TRANSFERIR |

OBSERVACIONES:

Al momento de la visita, el señor no se encontraba en la vivienda. La vecina informó que recientemente fue sometido a una intervención quirúrgica y que sus hijos lo trasladaron a otro lugar para brindarle los cuidados necesarios durante su recuperación. Nos dieron este número 3158998046 del Sr Álvaro Hernandez.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 12 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 12

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|--------------------|---|------------|-------------------------------|
| 12 | MARY HERNADEZ NIÑO | K 21 C13 CN 07 SECT 2 V1 KR 21B VDA 4 CO REGADERO NORTE SECT2 MZ 14-11 AGRUPACION 13 NC7 | 300-118523 | HABILITADA PARA TRANSFERIR |

OBSERVACIONES:

Al momento de la visita no se encuentra nadie en la vivienda, aunque los vecinos manifiestan que la señora Mary es fallecida y quien vive en el predio es su hijo Wilson Bejarano Hernández con su esposa e hijos, Por otra parte, uno de los vecinos acceden a dar información como numero de teléfono; 3132458473 quien pertenece al señor Hernán Villamizar sobrino de la señora Mary Hernández, lo cual nos comunicamos con el vía telefónica quien nos da el numero de celular 3174884700 hijo de la señora Mary. Se logra comunicar vía telefónica quien manifiesta que está de acuerdo con la reubicación, pero debe hablar con sus hermanos, se solicita acercarse a las instalaciones del INVISBU para mayor información respecto a la documentación para la reubicación.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 13 de 24 |



VISITA 13

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|---|--------------------------------|------------|-------------------------------|
| 13 | OLGA INES GONZALEZ BLANCO – EFRAIN GRANADOS GUERRERO | C 13 CN 06 Sec 2 Manz 14-11 | 300-118547 | HABILITADA PARA TRANSFERIR |

OBSERVACIONES:

Al momento de la visita, la señora Olga González y el señor Efraín no se encontraban en la vivienda. Quien nos atendió fue el señor Martín Mantilla, quien manifestó ser hijo de la señora Olga y actual residente del lugar. Él proporcionó la información requerida para la caracterización y solicitó que, para cualquier comunicación adicional, se contacte directamente a la señora Olga al número de celular 3133573413.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 14 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 14

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|---------------------------|--|------------|-------------------------------|
| 14 | BLANCA DELIA COTAMO ROJAS | C 13 AN 21-18 SECT 2 VIV 3 MANZ 16 | 300-118614 | HABILITADA PARA TRANSFERIR |

OBSERVACIONES:

Al momento de la visita, la señora Blanca Delia González manifestó no tener interés en la ubicación del proyecto. No obstante, se le informó que, en caso de cambiar de opinión, podía acercarse a las oficinas del INVISBU para recibir más información. Durante la visita, se recolectaron los datos correspondientes para la caracterización.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 15 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 15

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|--|---|------------|--------------------------------|
| 15 | LUIS ALBERTO FLOREZ JAIMES – NUBIA SALAZAR PICO | C 12AN 19- 18SECT 2 VIVIE2 CLE12A NORTE VDA 2 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 17-6 AGRUPACION 19-18 | 300-118633 | HABILITADA PARA TRENSEFERIR |

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 16 de 24 |

OBSERVACIONES:

Al momento de la visita no se encuentra nadie en la vivienda, aunque los vecinos manifiestan que el señor Luis es fallecido y que la vivienda se encuentra arrendada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 16

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|---|--|------------|-------------------------------|
| 16 | WILSON GARCIA PARADA-NIDIA DEL CARMEN RIZO MARQUEZ | C 10N 19 29 DECT2 VIVI 4 CL 10NA VDA 4 MZ 23-11 AGRUPACION 19-29SECT2 CO REGADERO NORTE | 300-118839 | HABILITADA PARA TRANSFERIR |

OBSERVACIONES:

El ciudadano que recibe a los funcionarios es la señora propietaria Nidia del Carmen Rizo, quien refiere que su esposo se encuentra laborando, pero que ya han hablado en otras ocasiones y que definitivamente no están de acuerdo en la reubicación, se aplica el instrumento de caracterización socioeconómica, la aceptación propuesta de reubicación y el listado de asistencia a la comunidad y se solicita acercarse a las instalaciones del INVISBU en caso de cambiar de decisión.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 17 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 17

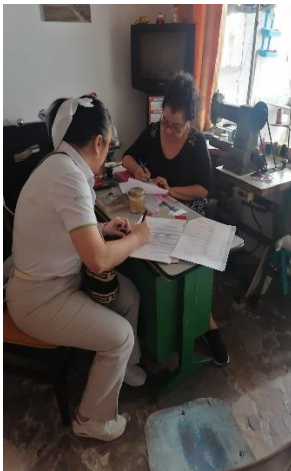
| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|------------------------|--|------------|---|
| 17 | MARIA BENITEZ CALDERON | C 10 N 19- 29 SEC 2 MANZ 24- 10N VIV 1 | 300-118880 | LEVANTAR ANOTACION No 5 de constitución patrimonio de familia (limitación al dominio) |

OBSERVACIONES:

La usuaria María Benítez, al momento de la visita, manifestó no aceptar la reubicación debido a la ubicación del proyecto. No obstante, indicó que, en caso de cambiar de opinión, se acercará personalmente a las instalaciones del INVISBU.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 18 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 18

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|----------------------------------|---|------------|---|
| 18 | MARITZA ISABEL GOMEZ QUIÑONEZ | C9BN 19-41 CS2 SECT2 CL9NB VDA 2 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 25 9 AGRUPACION 19-41 | 300-118925 | LEVANTAR ANOTACIÓN No. 5 DE “CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACIÓN AL DOMINIO)” |

OBSERVACIONES:

El ciudadano que recibe a los funcionarios es la señora propietaria Maritza Isabel Gómez, quien refiere que es viuda hace varios años, vive con su hijo y nieto, manifiesta que antes de tomar una decisión habla primero con sus hijos para dicha reubicación, se aplica el instrumento de caracterización socioeconómica, la aceptación propuesta de reubicación y el listado de asistencia a la comunidad y se solicita acercarse a las instalaciones del INVISBU para mayor información respecto a la documentación para la reubicación, en caso de cambiar de decisión.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 19 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 19

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|-------------------|---------------------------------|------------|--|
| 19 | LILIA HERNADEZ | C 9 AN 19 05 SC 2 VIVIENDA 4 | 300-118951 | LEVANTAR ANOTACIÓN No 12 DE CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACIÓN AL DOMINIO) |

OBSERVACIONES:

Al momento de la visita, la señora Lilia manifestó estar interesada en el proceso de reubicación. Indicó que iniciará el trámite correspondiente para el levantamiento de patrimonio. Es importante mencionar que la usuaria es una persona de la tercera edad y que su vivienda actual se encuentra en condiciones no aptas para la habitabilidad. Asimismo, informó que presenta problemas de movilidad, por lo cual solicita ser tenida en cuenta para una unidad de vivienda ubicada en un primer piso.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 20 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 20

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|--|---|------------|---|
| 20 | EDUAR CELINO MUÑOZ NARANJO MONICA NIÑO JERONIMO | C 9N 19 53 R N S 2 VI 1 – CL 9 READERO NORTE | 300-118996 | LEVANTAR ANOTACIÓN No. 5 DE “CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACIÓN AL DOMINIO)” |

OBSERVACIONES:

La usuaria no acepta la propuesta de reubicación presentada por el INVISBU, manifestando por la ubicación del sector del proyecto, sin embargo, se le expresa que puede cambiar de decisión, y de ser así, se le solicita acercarse a las instalaciones de Colseguros, se aplica el instrumento de caracterización socioeconómica, el formato de aceptación propuesta de reubicación y el listado de asistencia a la comunidad.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 21 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 21

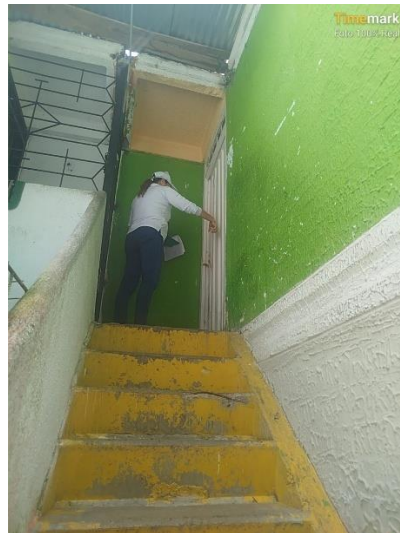
| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|-----------------------|---|------------|-------------------------------|
| 21 | AGAPITO RIVERA GUAQUE | C 9N 19 53 R N S 2 VI 4 SECT 2 – CL 9 NORTE VDA 4 CO REGADERO NORTE SECT2 MZ 27-10 AGRUPACION 19-53 | 300-119003 | HABILITADA PARA TRANSFERIR |

OBSERVACIONES:

Al momento de la visita no se encontraba nadie en el predio, aunque los vecinos manifiestan que el señor tenía dos predios en la misma manzana y que ya fue reubicado, indican que la casa es invadida, pero nadie nos atiende.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 22 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 22

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|--------------------------|---|------------|-------------------------------|
| 22 | DILFA RAMIREZ DE CARREÑO | C9AN 19-06 S2 CS4 BR REGADERO NORTE CL9 A NORTE #19-6 CO REGADERO NORTE SECT 2 VIV 4 MZ27 | 300-119003 | HABILITADA PARA TRANSFERIR |

OBSERVACIONES:

El ciudadano que recibe a los funcionarios es la propietaria Dilfa Ramírez junto con su hijo Luis Eduardo Carreño, lo cual no acepta la propuesta de reubicación presentada por el INVISBU, manifestando que no pagan impuesto ya que tienen un acuerdo municipal de 07/ mayo /2007, el cual tiene condonación pago de impuesto predial en el barrio Villa Rosa. se le solicita acercarse a las instalaciones de Colseguros en caso de cambiar de decisión, se aplica el instrumento de caracterización socioeconómica, el formato de aceptación propuesta de reubicación y el listado de asistencia a la comunidad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 23 de 24 |



VISITA 23

| No | NOMBRES APELLIDOS | DIRECCIÓN | MATRICULA | OBSERVACIONES |
|----|----------------------|---|------------|-------------------------------|
| 23 | EMEL CANIZARES LASSO | K 21 12N 19 CS 2 SECT 2 – KR 21 VVDA 2 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 28 3 AGRUPACIÓN 12 N 19 | 300-119025 | HABILITADA PARA TRANSFERIR |

OBSERVACIONES:

El ciudadano no se encontraba en el predio al momento de la visita, quienes estaban eran su hija y cónyugue, a las cuales se les explicó el motivo de la diligencia y se les suministró el folleto del proyecto, sin embargo, no diligenciaron ningún documento, se procede a dar las indicaciones instalaciones del INVISBU para mayor información respecto a la documentación para la reubicación.

| | | |
|--|------------------------------|-----------------|
|  Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga | INFORME INSTITUCIONAL | F.26.PO.GD |
| | | Versión:3.0 |
| | | Fecha: 17.02.22 |
| | | Página 24 de 24 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Atentamente;

LUZ ILDA DIAZ GOMEZ
CPS 167 de 2025

HEIDDER ALEXIS ORTIZ SOLANO
CPS 145 de 2025

MARIA YAMILE VEGA
CPS 171 de 2025

EULLIANIS SOFIA RIOS ORTIZ
CPS 205 de 2025

Proyectó: Heidder Alexis Ortiz Solano CPS 145 de 2025
Proyectó: María Yamile Vega Barrios CPS 171 de 2025

Revisó: Johana Chaves García, Subdirectora Operativa